



Grand T3 avec balcon, ascenseur et parking !



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 283,048.28

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Gradignan
Indicatif régional: 33170
Soumis: 24/01/2026

Description:

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et facultés, découvrez ce bel appartement T3 récent, encore sous garantie décennale, en excellent état et sans travaux.

Situé au 2^e étage avec ascenseur d'une petite résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et cellier attenant, donnant sur un grand balcon d'environ 10 m².

Côté nuit : deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.

Une place de parking privative complète ce bien.

Environnement calme – Idéal résidence principale ou investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2017

Commun

Pied carré fini: 70 m²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 82

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591950

