



Proche gare, T3 récent avec parking et jardinet



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 587,194.75

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Arcachon
Indicatif régional: 33120
Soumis: 24/01/2026

Description:

Situé dans le centre d'Arcachon, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie privilégié et d'une localisation idéale à proximité des transports en commun (bus et train), des commerces et des services essentiels, offrant ainsi un quotidien pratique et agréable. À l'extérieur, cet appartement en rez-de-chaussée dispose d'un jardinet privé, parfait pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking couverte en sous-sol est mise à disposition, garantissant sécurité et confort aux résidents. À l'intérieur, ce bien moderne et fonctionnel de 67 m² se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant. Appréciez le confort offert par les équipements tels qu'un ascenseur, un interphone et la connexion à la fibre de cette résidence récente.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 930 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 500 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 20 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 2018



Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 67 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 78

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703082/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590377

