



AVENUE DE LA DIVISION LECLERC - LOCAL COMMERCIAL



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 105,496.58

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Montmorency
Indicatif régional: 95160
Soumis: 24/01/2026

Description:

QUARTIER DES CHESNEAUX – PROCHE GARE D'ENGHIEN

Idéalement situé sur l'avenue de la Division Leclerc entre Montmorency et Enghien-les-Bains.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe à très fort passage aussi bien piéton qu'automobile. D'une surface d'environ 65 m², il se compose d'une très grande pièce principale lumineuse, d'une pièce indépendante permettant l'aménagement d'un bureau ou d'un espace complémentaire, ainsi que d'une cave.

Ce local offre de nombreuses possibilités d'exploitation pour des activités de bien-être, sport, soins, conseil, vente de décoration, agence, bureaux ou restauration légère sans cuisson (Sous autorisation propriétaire).

La vitrine de belle longueur assure une excellente visibilité et le loyer attractif constitue un véritable atout pour le secteur.

Une opportunité rare à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 900 € HT + 1 000 € TVA, soit 90 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 84 900 € HT + 0 € TVA, soit 84 900 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (7.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 65 m²
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Deposit: EUR 2,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703109/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1586489

