



## Investissez au cœur de Perros-Guirec !



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 123,216.25

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Perros-Guirec  
Indicatif régional: 22700  
Soumis: 24/01/2026

#### Description:

Idéalement situé en plein centre-ville de Perros-Guirec, ce studio de 34 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie pratique et agréable, à proximité immédiate des commerces et du littoral. Dès l'entrée, un dégagement distribue un espace salon, ouvert sur un coin nuit bien délimité, créant un ensemble fonctionnel et harmonieux. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, permet de profiter pleinement de l'espace au quotidien. Une salle d'eau avec WC complète le bien. Cet appartement séduira aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, grâce à son emplacement recherché. Ne loupez pas les premières visites !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 360 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 105 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 7,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Valentin GUESNERIE, Tél. : 0628609428, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 988 079 422

Année: 1966

## Commun

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 34 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Consommation énergétique 56  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94037/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94037/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196177

