



## Villa d'Architecte de 2024 - Qualité haut de gamme



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 817,696.77

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Arsac  
Indicatif régional: 33460  
Soumis: 25/01/2026

### Description:

Villa d'architecte neuve (2024) située à Arsac, d'une surface de 153 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et paysagé de 1 682 m<sup>2</sup>. Elle incarne parfaitement l'alliance du design contemporain, des volumes généreux et de prestations haut de gamme. <br />La pièce de vie, véritable cœur de la maison, offre une hauteur sous plafond remarquable et un plafond étoilé unique, créant une atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une large baie vitrée à ouverture intégrale prolonge naturellement l'espace vers la terrasse. La cuisine haut de gamme, en marbre, dispose d'un îlot central convivial. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau et wc, deux chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo et douche à l'italienne, un bureau et un espace jeux et un autre wc indépendant. Un double garage attenant complète le bien. À l'extérieur, jardin et piscine invitent à la détente. Confort avec pompe à chaleur réversible et micro-station d'assainissement. Bien rare, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 695 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2



---

Pied carré fini: 153 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1682 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 66

### Building details

Parking: Oui  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1582005

