



Immeuble de rapport à forte rentabilité – Centre-ville d'Apt (84400)



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 123,216.25

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Apt
Indicatif régional: 84400
Soumis: 25/01/2026

Description:

Immeuble de rapport à forte rentabilité – Centre-ville d'Apt (84400)
Situé au cœur d'Apt, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet immeuble de 3 étages développe une surface habitable totale de 72 m². Il se compose de 4 studios aux superficies optimisées, allant de 15,8 m² à 19 m².
Avec un revenu locatif de 1 072 € HC / mois, ce bien représente une opportunité d'investissement clé en main dans un secteur dynamique et recherché.
Bail gestion dans une agence d'APT
bail nu 3/6/9 etc... reconductible.
Rdc : Loyer: 205 € DPE: D début de Bail: 10/2019
1er: Loyer: 270 € DPE : D début de bail : 12/2019
2ème: Loyer 310 € DPE: F pas de locataire en cours de renouvellement
3ème: Loyer 287 € DPE : F Début du bail en 2000
TOTAL 1072 €
Charge des loyers d'environ 20 € par mois pour taxe ordure et partie commune
pas de syndic

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 72 m²

Dimesions du lot: 31 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 393

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578410

