



Charmant dernier étage, lumineux et au calme



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 110,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Carrières-sous-Poissy
Indicatif régional: 78955
Soumis: 25/01/2026

Description:

À l'abri des regards, au bout d'une allée privative, cet appartement niché au dernier étage d'une petite copropriété séduit par son calme et son atmosphère lumineuse. Avec 60 m² au sol (23,5 m² Carrez), il offre un compromis idéal entre un studio et un 2 pièces, conjuguant optimisation des espaces et nombreux rangements. Son exposition Sud-Sud-Est inonde les pièces de lumière naturelle tout au long de la journée, accentuant le sentiment de bien-être qui s'en dégage. Situé à 25 minutes à pied de la gare de Poissy et à 12 minutes en bus (arrêt Maurice Evrard), il allie tranquillité et praticité. De nombreux commerces se trouvent à proximité, facilitant le quotidien. Son entretien irréprochable en fait un bien immédiatement habitable, sans travaux à prévoir. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien, au sein d'une copropriété à taille humaine, où les charges réduites et maîtrisées garantissent une gestion optimisée des dépenses. Un appartement plein de charme, idéal pour ceux qui recherchent le cachet et l'intimité d'un dernier étage, la luminosité et un cadre serein, tout en restant connecté aux commodités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 435 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 110 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1940

Commun

Pied carré fini: 23 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 264

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592212

