



## Appartement - 3 pièces - 65m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 386,197.14

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villejuif  
Indicatif régional: 94800  
Soumis: 25/01/2026

### Description:

Appartement T3 à vendre à Villejuif (94800)  
Appartement à vendre à Villejuif dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles  
Cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, offre un cadre de vie confortable et pratique.  
Ravalement voté, payé et actuellement en cours : un vrai plus pour l'avenir.  
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER - Séjour agréable avec accès extérieur - Cuisine fermée et aménagée - 2 chambres - Nombreux rangements - Appartement en très bon état - Aucun travaux à prévoir - Terrasse avec jouissance exclusive - 2 places de stationnement couvertes incluses  
EMPLACEMENT PRIVILEGIE  
A moins de 5 min à pied : Métro 7 (Villejuif Léo Lagrange), bus - Commerces - Ecoles  
INVESTISSEUR : Loyer estimé : 1 150€ - 1 350€/mois (hors charges)  
Appartement fonctionnel, bien situé idéal pour : une résidence principale - un investissement locatif sécurisé  
Contactez-moi pour en savoir plus

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 134 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1710 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €



## Honoraires charge vendeur

Année: 1997

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 228

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591894

