



Maison meulière avec Maison annexe.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 705,913.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Ballancourt-sur-Essonne
Indicatif régional:	91610
Soumis:	25/01/2026

Description:

Située à Ballancourt-sur-Essonne (91610), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. La commune propose diverses commodités, telles que des commerces de proximité, des établissements scolaires et des espaces verts, tout en étant bien desservie par les transports en commun.

Édifiée sur un terrain de 3287 m², cette maison meulière de 158 m² impressionne par ses extérieurs soignés, comprenant un grand jardin paysagé avec une spacieuse véranda offrant une vue panoramique. La propriété dispose également d'une dépendance de 30 m² environ, idéale pour recevoir des invités ou pour être utilisée comme espace de travail.

À l'intérieur, on découvre au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un salon confortable avec poêle à granulés, une salle à manger conviviale et une salle de douche avec wc. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain et douche. Le sous-sol aménagé propose un bureau, une buanderie et un cellier. Un espace de vie supplémentaire se trouve dans la dépendance, comprenant une cuisine, un salon, une chambre et une salle de douche, avec la possibilité d'aménager les combles. Au total, cette propriété propose 5 chambres, 3 salles de bains, 3 toilettes, et un grand potentiel d'aménagement pour une vie de famille confortable et sereine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1906



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	158 m ²
Dimesions du lot:	3287 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	358
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703202/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1590147
-----------	---------

