



Maison en pierre rénovée



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 403,751.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Hostens
Indicatif régional:	33125
Soumis:	26/01/2026

Description:

Découvrez cette superbe maison de village en garluches, de plus de 200 m², située en plein cœur d'Hostens et à seulement quelques minutes du lac. En grande partie rénovée, elle allie charme authentique, beaux volumes et prestations modernes.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres (plus de 15 m² chacune) dont une avec dressing
- Mezzanine lumineuse idéale pour un bureau, un espace détente ou une salle de sport
- Belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon/séjour
- Salle de bain complète avec douche et baignoire
- Chauffage performant : climatisation réversible + poêle à double foyer (bois & pellets) + radiateurs électriques dernière génération dans les chambres.

Extérieur & prestations supplémentaires :

- Jolie parcelle de plus de 1 000 m² divisible
- Piscine 9x4 parfaite pour se rafraîchir l'été
- Grande terrasse bois de plus de 60 m² pour profiter des beaux jours
- 3 cabanons, 1 local piscine et 1 apprentis offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Localisation idéale : au centre du village, proche des commerces, des écoles et du lac d'Hostens, lieu prisé pour ses activités de plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 152 m²
Dimensions du lot: 1017 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 96

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T694331/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583357

