



## INVESTISSEMENT LOCATIF - Type 3 à Bègles



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 247,667.25

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Begles  
Indicatif régional: 33130  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

BEGLES - face au lac <br /><br />T3 60 m<sup>2</sup> – Terrasse 13 m<sup>2</sup> – Vue Lac – VENDU LOUE – 210 000 € FAI <br /><br /><br />INVESTISSEZ dans un secteur recherché avec ce T3 lumineux de 60 m<sup>2</sup>, VENDU LOUE 902 € CC / mois.<br />Revenus locatifs immédiats – aucun risque de vacance.<br /><br /><br />? Les + du bien :<br /><br />Séjour lumineux avec accès direct à une terrasse de 13 m<sup>2</sup><br />Vue dégagée sur le lac<br />2 chambres<br />Salle de bain + WC séparé<br />Place de parking privative<br /><br />Environnement calme et agréable<br />Proche commodités et transports<br /><br />Prix : 210 000 € FA<br /><br />Idéal investisseur – bien clé en main avec locataire en place.<br /><br />Opportunité rare sur le secteur !<br /><br /><br />Rentabilité brute : 5,15 %<br />Rentabilité nette estimée : 4,39 %<br /><br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 0667235628

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2012



## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	60 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	113
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T694695/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1582255
-----------	---------

