



DUPLEX rénové en face de l'école Sainte Marie des Vallées- 3 Chambres- Faibles Charges



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 627,816.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Colombes
Indicatif régional:	92700
Soumis:	26/01/2026

Description:

L'agence SAFTI vous propose ce duplex de 106 m² situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, idéalement placé face à l'école Sainte-Marie des Vallées. Entièrement rénové, cet appartement allie le charme de l'ancien avec ses moulures et ses cheminées au confort moderne. L'espace enfants se compose de deux chambres lumineuses et d'une salle de bain. À l'étage, une belle suite parentale avec bureau et salle de bain privative, offrant un cadre pratique et intimiste. À l'extérieur, une cour commune permet de profiter d'agréables moments en famille ou entre amis, que ce soit pour jouer, partager un barbecue ou encore profiter du cabanon à disposition. Une cave vient compléter ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2104 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 535 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1910



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	106 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	245
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T694929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1581565
-----------	---------

