



Appartement d'exception de 116 m² avec balcon - Coeur Historique de Loches



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 249,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Loches
Indicatif régional: 37600
Soumis: 26/01/2026

Description:

Emplacement n°1, au pied de la cité médiévale, découvrez cet appartement entièrement rénové. Ce bien d'exception offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : commerces, restaurants et patrimoine historique, gare.

 Les Points Forts :

Espace de Vie Lumineux : Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, s'ouvrant directement sur un balcon, un atout rarissime en centre-ville historique.

Prestations haut de gamme et charme de l'Ancien : Le caractère authentique du bâtiment a été préservé tout en intégrant les attentes du confort moderne, climatisation, cuisine équipée,...

Grande entrée avec dressing.
Salon-séjour traversant.
Cuisine moderne et fonctionnelle.
Espaces nuit confortables (3 chambres, 2 salle d'eau).
Balcon extérieur avec vue dégagée sur la vie de quartier.

Un Investissement Stratégique :
Que vous recherchiez un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif de standing, cet appartement répond aux critères les plus exigeants du marché immobilier actuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 116 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 176

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580230

