



## Appartement d'exception de 116 m<sup>2</sup> avec balcon - Coeur Historique de Loches



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 292,198.53

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Loches  
Indicatif régional: 37600  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Emplacement n°1, au pied de la cité médiévale, découvrez cet appartement entièrement rénové. Ce bien d'exception offre un cadre de vie privilégié où tout se fait à pied : commerces, restaurants et patrimoine historique, gare.<br /><br /> Les Points Forts :<br /><br />Espace de Vie Lumineux : Un vaste séjour baigné de lumière naturelle, s'ouvrant directement sur un balcon, un atout rarissime en centre-ville historique.<br /><br />Prestations haut de gamme et charme de l'Ancien : Le caractère authentique du bâtiment a été préservé tout en intégrant les attentes du confort moderne, climatisation, cuisine équipée,...<br /><br />Grande entrée avec dressing.<br />Salon-séjour traversant.<br />Cuisine moderne et fonctionnelle.<br />Espaces nuit confortables (3 chambres, 2 salle d'eau).<br />Balcon extérieur avec vue dégagée sur la vie de quartier.<br /><br />Un Investissement Stratégique :<br />Que vous recherchiez un pied-à-terre de charme ou un investissement locatif de standing, cet appartement répond aux critères les plus exigeants du marché immobilier actuel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1850

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 116 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 176

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580230

