



## Plain pied en cœur de village avec écoles et commerces à pied



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 174,325.94

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Anet  
Indicatif régional: 28260  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Idéalement située en plein centre de La Couture-Boussey, à 8 min d'Anet, cette maison d'environ 134 m<sup>2</sup> (dont environ 100m<sup>2</sup> de plain-pied) offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.<br /><br />Elle se compose d'une entrée sur véranda, d'une grande cuisine, d'une salle de douche avec WC, d'une pièce de vie, d'une très grande chambre ainsi que d'une seconde vaste pièce pouvant facilement être transformée en deux chambres supplémentaires selon vos besoins.<br /><br />Des travaux d'amélioration énergétique (isolation et menuiseries) ainsi qu'une mise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison et de créer un intérieur personnalisé.<br /><br />Atout majeur du bien : un grand grenier aménageable offrant une très belle surface supplémentaire.<br />Vous pourrez y imaginer plusieurs chambres, une suite parentale, une immense salle de jeux, un espace télétravail ou encore un atelier créatif... Les possibilités sont nombreuses.<br /><br />En complément :<br /><br />- garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec surface équivalente au dessus,<br /><br />- dépendance d'environ 28 m<sup>2</sup>,<br /><br />- belle cave voûtée.<br /><br />Commerces, écoles et services accessibles à pied : un cadre de vie pratique et recherché.<br /><br />Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet d'aménagement ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €



---

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 6,43 % TTC de la valeur du bien hors honoraires  
Année: 1948

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 134 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 683 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 446

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578405

