



## Longère vivable de plain pied - 4 chambres - dépendances



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 401,410.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Hauts-de-France
Ville:	Noailles
Indicatif régional:	60430
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Je m'appelle SPICY, je suis une jolie longère rénovée située à 5 mn de Parfondeval (gare), 7mn de Saint Crépin, 10 mn de Noailles, 11 mn de Méru (gare, collège, lycée), 22 mn de Beauvais et 40mn de Cergy. <br />Mon terrain est entièrement CLOS, PLAT et SANS VIS À VIS, on peut y stationner plusieurs véhicules. <br />Mes DÉPENDANCES feront le bonheur des bricoleurs : ATELIER, GRANGE, GARAGE. <br />Le bien se compose au rez-de-chaussée: une entrée sur véranda, cuisine et cellier, séjour, 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, douche, wc, et une salle d'eau. A l'étage : un palier dessert 2 chambres et un dressing. <br />Ses atouts : à l'abri des regards, rénové, une chaudière à pellets, une maison avec du cachet, une magnifique cave voûtée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

### Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	152 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	631 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 281

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1573470

