



## Beau F2 45m<sup>2</sup> au 2eme et dernier étage



### Information de l'agent

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nom:              | ArKadia  |
| Nom de compagnie: |  |
| Pays:             | Royaume-Uni  |
| Téléphone:        |  |
| Langues:          | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 176,905.18 |

### Location

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Pays:                 | France        |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville:                | Villepinte    |
| Indicatif régional:   | 93420         |
| Soumis:               | 26/01/2026    |

### Description:

Villepinte, au sein d'une résidence de 2018 de 2 étages et 39 appartements, dans un quartier pavillonnaire entre Ballanger et Parc de la Noue, je vous propose ce beau F2 de 45m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur à 10 mn à pied de la gare RER B. Il se compose d'une entrée desservant le salon de 25m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée ouverte, un espace de vie agréable avec une belle hauteur sous plafond type plafond cathédral donnant sur une première terrasse. La partie nuit avec un wc séparé et la chambre de 10m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et un accès à une 2eme terrasse! Une place de parking en sous sol complète ce bien. Idéal pour un premier achat ! A visiter vous serez sous le charme!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2018

### Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 45 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 107

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1584358

