



## IDEAL FAMILLE - ARTISAN (GRAND GARAGE) - COMMODITE



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 528,267.41

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Conflans-Sainte-Honorine  
Indicatif régional: 78700  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Cette maison INDIVIDUELLE se démarque par son terrain, et ses 2/3 places de PARKING dans le GRAND GARAGE ajoutent à la praticité de l'emplacement. A 300m d'un supermarché, d'écoles et collèges, elle se situe à 20 min à pieds (ou 15 en bus) du RER A et du train.<br /><br />Le rez-de-chaussée surélevé accueille un GRAND DOUBLE SEJOUR LUMINEUX ainsi qu'une SPACIEUSE VERANDA, la cuisine, 2 chambres, 1 salle de bains, et 1 WC SEPARÉ. L'étage vous mène à un espace modulable en chambres ou bureau, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC. Le SOUS-SOL TOTAL comprend le garage, 1 chaufferie, 1 cave et 1 pièce additionnelle.<br /><br />Venez découvrir cette maison au beau potentiel (7 PIECES) (GRAND GARAGE), offrant des espaces agréables avec des rafraîchissements à prévoir pour la personnaliser selon vos envies.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 142 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 510 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 283

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T700106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T700106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1579102

