



Maison familiale aux beaux volumes mêlant le caractère de l'ancien et le contemporain.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 602,116.74

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Lorient
Indicatif régional: 56100
Soumis: 26/01/2026

Description:

Située dans le quartier recherché de Nouvelle ville à Lorient (56100), cette maison des années 30 d'une superficie de 159 m² bénéficie d'un emplacement idéal proche des transports en commun, des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche. L'environnement urbain offre de nombreuses commodités, parfait pour une vie pratique au quotidien.
Au RDC une grande entrée avec dressing et WC, une pièce rangements vélos et équipements nautique par exemple.
Dans le prolongement de cette entrée, vous trouverez un vaste salon/séjour munit de son poêle à bois, une cuisine ouverte sur la pièce de vie et donnant sur le jardin. Vous apprécierez la baie vitrée à galandage vous facilitant l'accès aux extérieurs.
Au premier étage, 4 chambres, une salle de bain, wc et des rangements.
Au deuxième et dernier étage, Une grande suite parental avec beaucoup de rangements et une salle d'eau.
Pour finir, un jardin d'environ 100 m² avec sa terrasse en bois.
Possibilité de créer un garage.
Ce bien mêlant authenticité et rénovation contemporaine constitue un lieu de vie harmonieux, pensé pour le bien-être et la convivialité.
- Localisation (proche centre-ville et commodités)
- charme de l'ancien
- volume des pièces de vie
- Nombre de chambres
- jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 513 100 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 160 m²
Dimensions du lot: 226 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 154

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582170

