



Maison charmante de plain pied



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 425,987.15

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Begles
Indicatif régional:	33130
Soumis:	26/01/2026

Description:

Dans un quartier calme et résidentiel, très bien située (proche du Parc Mussonville, des transports et des commerces), je vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 96 m² sur un terrain de 441 m². Elle comprend une pièce de vie avec plancher et cheminée d'environ 28 m², une cuisine séparée, deux belles chambres d'environ 14m² et 15m² avec plancher (et une avec cheminée), une salle de bain, une salle d'eau et une grande buanderie. La cuisine ainsi que la buanderie ont l'avantage d'avoir une porte de service donnant sur l'extérieur. Le jardin est agréable, vous avez aussi un garage et deux petites dépendances bien pratiques. Elle demande quelques travaux notamment au niveau de la cuisine et de la salle de bain. Ses principaux atouts: sa localisation - maison charmante avec belle hauteur sous plafond (2,70m), parquet, cheminées - double vitrage - toiture refaite en 1996

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 364 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2



Pied carré fini: 96 m²
Dimensions du lot: 441 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 311

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589288

