



Aulnay sous Bois Maison 100m² 5 pièces



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 382,376.19 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Aulnay-sous-Bois |
| Indicatif régional: | 93600 |
| Soumis: | 26/01/2026 |

Description:

Aulnay-sous-Bois, secteur canal, limite Livry-Gargan à 7mn à pied du T4 Henri Sellier, je vous propose cette ravissante maison d'environ 100m² habitables sur un terrain de 175m².
Dès l'entrée, vous serez séduit par son bel espace de vie de 29 m² avec sa cuisine équipée récente, sa salle à manger attenante, de nombreux rangements, son espace salon, et wc. A l'étage un palier dessert 3 chambres dont 2 (de 14m² et 12m²) donnant sur un grand balcon, une salle d'eau récente et wc séparé.
Un sous sol partiel pour l'espace buanderie, chaufferie et 1 place de parking possibles dans l'enceinte du jardin.
Un vrai cocon avec en plus une terrasse agréable sans vis à vis!
Coup de cœur assuré, à visiter!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1950

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 175 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 170

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589190

