



## Villa 1960 Abatilles



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,011,134.33

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Arcachon
Indicatif régional:	33120
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Située dans la charmante ville balnéaire d'Arcachon (33120), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur des Abatilles, proche des plages renommées, des commerces locaux et des restaurants pittoresques. Idéale pour profiter pleinement de la douceur de vivre du Bassin d'Arcachon, cette propriété offre deux options: Soit une rénovation, soit une réhabilitation totale en s'appuyant sur les plans architecte d'un PC purgé, proposant une maison d'environ 180M2 Habitable comprenant 3 suites parentales, une salle à manger, cuisine et salon d'environ 50M2 ouverte sur une terrasse bois de plus de 30M2 au SUD Piscine, pool house, terrain de boules agrémentent l'extérieur de ce projet à créer sur mesure suivant vos envies dans un quartier de renom. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 864 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	80 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	584 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702154/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589552

