



## MAISON 214 M2 5 CHAMBRES



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 788,778.4

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Bussy-Saint-Georges  
Indicatif régional: 77600  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Située à Chanteloup-en-Brie, cette maison bénéficie d'un environnement familial proche de toutes les commodités. À seulement 10 minutes en bus du centre commercial Val d'Europe, cette propriété offre un accès facile aux transports en commun, dont la ligne P et le RER A Paris à 45 minutes. Les écoles, lycées, collèges et crèches à proximité en font un lieu idéal pour les familles. La ville dynamique complète le charme de cet emplacement idéal au calme, et proche du bois de Chigny. À l'extérieur, cette maison comprend une charmante terrasse exposée au sud-est, parfaite pour profiter du soleil. Le jardin bien entretenu offre un espace extérieur agréable. 7 places de parkings, dont un grand garage de 40 m<sup>2</sup> et un second garage indépendant de 22 m<sup>2</sup> avec potentiel pour aménager un studio pour famille souhaitant un rapprochement familial ou faire du AIRBNB. D'une surface habitable de 214 m<sup>2</sup>, cette maison se caractérise: - Au RDC par un spacieux séjour de plus de 60 M2 avec cheminée insert, une grande cuisine équipée semi-ouverte avec un puits de lumière, belle buanderie et cellier, 1 WC avec lave main et plusieurs grands rangements. - Au 1er étage: 3 chambres dont une chambre parentale avec dressing, un double bureau, une salle de jeux et un espace living. Avec 1 salles de bain, et 1 salle douche. Les combles aménagés offrent 2 chambres. Cette maison a été rénové extérieurement et intérieurement en 2009, cette propriété répondra aux besoins de toute la famille, vous n'avez que à poser vos valises. A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 674 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 214 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 402 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 145

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592568

