



Maison en pierre 17ème siècle 250 M² terrain boisé 8000 M²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 361,496.6

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	26/01/2026

Description:

Située à La Croix-Blanche, 15 minutes d'Agén, cette maison en pierre, érigée au 17ème siècle, allie une rénovation de haute qualité à des volumes exceptionnels, le tout sur un terrain dominant de 8321 m², dont une grande partie est boisée. Cette élégante demeure de 250 m² se distingue, en rez-de-chaussée, par une entrée indépendante de 13 m², une buanderie de 10 m², ainsi qu'une vaste pièce à vivre de 70 m² comprenant une cuisine équipée et une salle à manger, s'ouvrant sur une terrasse couverte et le jardin environnant. Une grande pièce de 40 m², bénéficiant de 5 m de hauteur sous plafond, offre une multitude d'usages possibles, tels qu'une salle de sport, un espace de yoga, une salle de cinéma, un espace de jeux pour enfants, un studio de musique, des loisirs créatifs, et bien plus encore. Ce niveau comprend également une chambre de 17 m² avec un dressing de 10 m², une salle de bains de 7 m² et un sanitaire.

À l'étage, une superbe pièce lumineuse de 60 m², pouvant servir de salon ou de bureau, se complète de deux chambres de 11 et 15 m², d'une salle d'eau de 8 m² et d'un WC indépendant.

Cette propriété incarne un charme indéniable et offre un cadre de vie paisible et raffiné, idéal pour la détente. Son caractère unique, associé à une excellente isolation et à des équipements modernes, saura vous séduire. Située dans un hameau exempt de nuisances allie confort moderne et tranquillité.

Les atouts supplémentaires incluent : panneaux photovoltaïques, double vitrage, deux poêles à granulés, un poêle à bois, un portail électrique, ainsi qu'une dépendance de 15 m² destinée au stockage du matériel de jardin et des outils.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 3

Pied carré fini: 250 m²

Dimesions du lot: 8321 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 128

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592518

