



## Maison 88 m<sup>2</sup> – 3 chambres – Patio – Terrain



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 129,676.27

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Grand Est  
Ville: Amagne  
Indicatif régional: 08300  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

À Amagne, découvrez maison mitoyenne soigneusement entretenue, offrant un confort immédiat et un cadre de vie agréable. Ici, aucun travaux à prévoir : tout est prêt pour accueillir ses futurs propriétaires dans les meilleures conditions.<br /><br />Dès l'entrée, le séjour avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse. La cuisine, séparée et aménagée, dispose d'un accès direct au patio, un véritable atout pour profiter facilement de l'extérieur et prolonger l'espace de vie. La salle d'eau du rez-de-chaussée, entièrement refaite et dotée d'un puits de lumière, apporte une touche moderne et lumineuse.<br /><br />À l'étage, deux grandes chambres confortables et une pièce palière modulable permettent de créer un espace bureau, détente ou lecture selon vos besoins. Le deuxième étage offre une troisième chambre, idéale pour une salle de jeux, un bureau indépendant ou un espace ado.<br /><br />Le patio, intime et facile d'entretien, promet de beaux moments dès les premiers rayons de soleil. À quelques pas de la maison, un terrain clôturé vous attend : idéal pour un potager, un espace de loisirs ou simplement profiter d'un extérieur supplémentaire en toute tranquillité.<br /><br />Les commodités ainsi que les écoles sont accessibles à pied, et la proximité d'une gare routière située à seulement 2,7 km facilite les déplacements quotidiens.<br /><br />Un bien soigné, pratique et rare dans ce secteur, offrant une vraie qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880



## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	88 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	614 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	329
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T703387/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T703387/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1592447
-----------	---------

