



Appartement - 3 pièces - 63m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 307,787.42

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Thiais
Indicatif régional: 94320
Soumis: 26/01/2026

Description:

Appartement T3 à vendre à Thiais (94320)
Découvrez cet appartement 3 pièces de 63 m² situé à Thiais (94320) dans une résidence calme et sécurisée, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.
Ce bien convient aussi bien pour une résidence principale à Thiais que pour un investissement locatif sécurisé dans le Val-de-Marne.
DESCRIPTION - 3 pièces - Séjour agréable - 2 chambres dont une avec placard - Cuisine indépendante aménagée - Appartement en très bon état
CE QUE VOUS ALLEZ AIMER - Aucun travaux à prévoir - Exposition Sud-Ouest, appartement lumineux - Résidence calme, sécurisée et bien entretenue - Place de stationnement fermée
EMPLACEMENT PRIVILEGIE - Commerces à proximité immédiate - Ecoles à quelques minutes à pied - Bus accessibles à pied - Accès rapide à l'autoroute vers A86
INVESTISSEUR - Loyer estimé : 900€ - 1 200€/mois (hors charges)
Appartement bien situé à Thiais, idéal pour habiter ou investir

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 163 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2072 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 263 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 102

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592391

