



Maison en pierre 297m² - 7 pièces



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 287,504.58

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	26/01/2026

Description:

Venez découvrir à Saint-Émilion limitrophe Libourne et proche des commodités, cette maison en pierre de 297m² avec un beau potentiel !!
La bâtisse se découpe en 2 parties, une première partie de 140m² à finir de rénover avec au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un cellier, une salle à manger, un salon et un WC. Au 1er étage : 3 chambres avec placards, une salle de bain, un WC indépendant. Et au 2e étage une pièce d'environ 25m² à transformer (non comptée dans la surface habitable).
Et enfin une seconde partie de 158m² avec un étage où tout l'espace est à aménager selon vos souhaits.
Sur la parcelle de plus de 1000m² se trouvent également un garage double de plus de 60m² avec une partie isolée et un espace de stockage d'environ 35m².
Cette maison des années 1840 attend le coup de fraîcheur qui vous permettra d'en profiter pleinement !! Ne tardez plus venez la visiter... De plus une division est possible !!

Les + : toiture refaite et menuiseries double-vitrage PVC sur la première partie, barbecue en pierre, puits

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1840

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 297 m²
Dimensions du lot: 1070 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 102

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592244

