



Maison de 92m² - 4 pièces - Garage de 36m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 305,210.39

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Izon
Indicatif régional:	33450
Soumis:	26/01/2026

Description:

Située dans un lotissement calme et agréable, cette maison individuelle des années 1980 d'une surface habitable de 92m² bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commodités. Très bien entretenue, elle offre une base saine et fonctionnelle. Un rafraîchissement déco est à prévoir, permettant aux futurs acquéreurs de personnaliser les espaces selon leurs goûts et leurs envies. La maison se compose notamment d'une pièce de vie lumineuse avec coin salon, d'une cuisine indépendante mais qui peut être ouverte, d'une buanderie, trois chambres et un WC indépendant. Un grand garage de 36 m² complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou de rangement. Implantée sur une parcelle arborée de 966m², ce jardin offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter d'un environnement verdoyant et paisible en toute intimité. Un bien offrant un beau potentiel, parfait pour une résidence principale, dans un secteur recherché pour son calme et sa qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 261 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1985

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 92 m²
Dimensions du lot: 966 m²

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592087

