



## Appartement 3 pièces avec balcon avec Parking.



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 340,837.3

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Châtenay-Malabry  
Indicatif régional: 92290  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Fodhil vous propose en exclusivité ce bel appartement 3 pièces, idéalement situé à proximité immédiate du tramway T10, du parc de la Vallée aux Loups, des écoles, du conservatoire et des commerces.<br /><br />Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing construite en 2007, ce bien offre un cadre de vie recherché, alliant confort et praticité.<br /><br />D'une surface de 66,37 m<sup>2</sup> Carrez, l'appartement se compose d'une pièce de vie de 27,62 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, ouvrant sur un balcon de 8 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.<br /><br />L'espace nuit comprend deux chambres confortables (12,03 m<sup>2</sup> et 10,29 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Un emplacement de parking en sous-sol complète ce bien.<br /><br />Informations complémentaires :<br /><br />Charges : 183 € / mois (eau froide et entretien des parties communes)<br /><br />Taxe foncière : 1 405 €/an<br /><br />Résidence récente et bien entretenue<br /><br />Aucun travaux à prévoir dans l'appartement<br /><br />Bien fonctionnel et sans travaux, adapté à un usage résidentiel ou à un investissement locatif, dans un secteur recherché.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je vous invite à me contacter de préférence par téléphone.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 146 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007

## Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703471/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591759

