



Quittez Paris sans renoncer au train : maison familiale à La Genevraye.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 488,660.6

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Montigny-sur-Loing
Indicatif régional:	77690
Soumis:	26/01/2026

Description:

La Genevraye (77690) – À seulement 2 km de Montigny-sur-Loing et de sa gare (ligne R – Paris Gare de Lyon), découvrez cette superbe maison d'architecte de 142 m², située dans un environnement calme et verdoyant. Implantée sur un terrain de 1 192 m², la maison a été conçue pour profiter pleinement d'une exposition Sud/Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée. Elle dispose d'une terrasse et d'un jardin avec vue dégagée. Au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, vous trouverez une entrée, un magnifique séjour cathédral de 49 m², une cuisine équipée avec buanderie, une suite parentale avec salle de bains/douche et dressing, ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Un garage avec grenier complète ce bien. Écoles maternelle et primaire accessibles à pied (garderie, cantine), commerces de proximité, bus scolaires vers le collège international de Fontainebleau et le lycée François 1er. Maison idéale pour une famille, alliant calme, espace et proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 418 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1999

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 142 m²
Dimensions du lot: 1192 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 181

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591384

