



Grand terrain constructible 2614 m² - Bassac



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 47,056.79

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassac
Indicatif régional:	16120
Soumis:	26/01/2026

Description:

Sur la commune de Bassac, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant, venez découvrir ce superbe terrain constructible de 2 614 m² offrant un cadre de vie rare et privilégié.

Son atout majeur : une façade entière sans vis-à-vis, avec une vue dégagée et permanente sur les vignes, bénéficiant d'une exposition Sud-Ouest idéale pour un projet de maison lumineuse tournée vers la nature.
Un cadre parfait pour imaginer un séjour ouvert, une terrasse ou une piscine face au paysage.

Bassac séduit par sa qualité de vie, avec école primaire, commerces de proximité et vie associative, tout en restant proche de Jarnac (7min) et Cognac (20min) pour l'accès aux services, collèges, lycées et zones d'emploi.

Classé en zone U du PLUi de Grand Cognac, le terrain est destiné à la construction à usage d'habitation.
Réseaux en bordure et accès privatif existant.

Terrain situé dans le périmètre des abords d'un monument historique (validation ABF).
Taxe d'aménagement communale : 3 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 39 900 €

Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini:	2614 m ²
Dimesions du lot:	2614 m ²



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590110

