



## Immeuble avec espace garage et logements « Coeur de Bordeaux »



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,172,314.6

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33000
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Situé dans la charmante ville de Bordeaux (33000), cet immeuble à rénover offre une surface de 500 m<sup>2</sup> sur un terrain de 733 m<sup>2</sup>. Idéalement placé à proximité du lycée Gustave Eiffel, il est un bien rare sur le marché, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet immeuble complet se compose d'un vaste garage de plus de 350 m<sup>2</sup> avec espace extérieur et jardin, ainsi que d'un bureau d'accueil provenant de l'ancienne carrosserie. Il dispose également d'une cave de 30 m<sup>2</sup>, d'un studio de 17 m<sup>2</sup> et d'un appartement de 71 m<sup>2</sup>. Parfait pour un investissement diversifié, ce bien offre un potentiel idéal pour des activités commerciales telles qu'un garage, une carrosserie, voire même un supermarché. Les multiples bâtiments offrent la possibilité de transformation en parking, boxes de stockage ou autres projets innovants, ouvrant la voie à de nombreuses opportunités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 999 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

### Commun

Pied carré fini:	500 m <sup>2</sup>
Dimensions du lot:	733 m <sup>2</sup>



## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 316

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589932

