



Appartement coup de cœur Royan centre - Parking



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 235,873.57

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	26/01/2026

Description:

Situé au cœur de Royan, à deux pas du Marché Central, des commerces et de la plage, cet appartement T3 se trouve au 2^e et dernier étage d'une copropriété récente créée en 2025. D'une surface 58,54m² (101m² surface utile), il a été entièrement rénové dans un style contemporain. Vendu meublé et jamais occupé, il comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le charme des combles mansardés apporte une atmosphère chaleureuse. Le confort est assuré par un chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau, inclus dans les charges. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. Un parking privatif sécurisé en sous-sol complète ce bien. Appartement clé en main, idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. Vidéo sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1109 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	59 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	94
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T703571/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1589112
-----------	---------

