



Maison familiale sans travaux et sous sol total



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 539,804.52

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Argenteuil
Indicatif régional:	95100
Soumis:	26/01/2026

Description:

Cette maison, limite Saint-Gratien, bénéficie d'un quartier paisible tout en restant proche des commodités, écoles et ses commerces. Proximité immédiate de la gare de Saint-Gratien facilitant les déplacements au quotidien.
Pavillon de 159 m² habitables, construit en 1962, sur un terrain de 492 m², elle propose un agencement fonctionnel sur deux niveaux. On découvre une entrée, une cuisine équipée donnant sur une loggia puis sur le jardin, un spacieux séjour / salle à manger, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, le tout distribué par un dégagement.
Le rez-de-jardin comprend une pièce polyvalente, un wc, une buanderie, deux ateliers/salle de jeux qui peuvent faire office de chambre et un garage.
Offrant un espace de vie confortable et un jardin privatif, cette propriété saura séduire les amateurs de tranquillité et de praticité à la recherche d'une belle opportunité à Argenteuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 460 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1962

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	159 m ²



Dimesions du lot: 492 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 124

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581809

