



Maison familiale en pierre rénovée avec piscine



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 528,151.29

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bon-Encontre
Indicatif régional:	47240
Soumis:	26/01/2026

Description:

Dans un environnement calme, à seulement 10 minutes de la gare d'Agen et 1h20 de l'aéroport Toulouse-Blagnac, découvrez ce corps de ferme en pierre entièrement rénové, idéal pour une vie de famille paisible.

La maison offre de très beaux volumes avec une pièce de vie d'environ 80 m² réunissant salon, séjour et cuisine, sublimée par une mezzanine pouvant accueillir un bureau ou une bibliothèque.

L'espace nuit se compose de 6 chambres : 4 chambres et une salle de bain en rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage avec salle d'eau.

À l'extérieur, une parcelle arborée de plus de 2 000 m² accueille un jardin soigné, une terrasse conviviale et une piscine à l'abri des regards, parfaite pour les beaux jours.

Prestations : double vitrage, chauffage gaz, buanderie, dressing, fibre très haut débit.

Taxe foncière : 2 600 €.

Une propriété de caractère alliant charme de l'ancien, confort moderne et cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 267 m²
Dimensions du lot: 2200 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 141

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579997

