



## Saint-Malo intra-muros, rare, duplex 105 m<sup>2</sup> (carrez), idéal famille.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 820,268.18

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Saint-Malo
Indicatif régional:	35400
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Suite à une remise en vente pour changement de projet. A 2 pas de la plage du Môle et à proximité des commerces, dans un immeuble de standing, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, ce duplex lumineux d'une surface de 105 m<sup>2</sup> loi carrez, se compose, au niveau bas : D'une entrée desservant une cuisine ouverte sur un séjour cathédrale. D'une chambre avec une salle de douche. D'un wc indépendant. Au niveau haut : De deux grandes chambres dont une avec sa salle de douche. D'une salle de douche et un wc indépendant. Nombreux rangements. Cave. Gare TGV 20 minutes à pied, (Paris 2h30)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 699 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 680 000 €

Honoraires charge acquéreur : 19 000 € soit 2,79 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Année: 2024

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 164

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93725/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196848

