



## Au coeur de PONTIVY



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 186,200.88

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Pontivy  
Indicatif régional: 56300  
Soumis: 26/01/2026

#### Description:

Située à Pontivy (56300), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. La ville historique de Pontivy, riche en patrimoine et activités culturelles, permet un accès facile aux commerces, écoles et services, tout en étant à proximité de superbes parcs et de la nature environnante pour des moments de détente en plein air. Cette maison de 90 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, entrée avec rangements, salle de séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée donnant sur la cour, une buanderie, wc. A l'étage, une chambre privative avec douche et coin dressing, palier, salle de bains, wc. Second étage, deux chambres. Idéales pour une famille ou un investissement locatif, elle offre un confort optimal au quotidien. Agrémentée d'une cour et d'une dépendance, elle s'ouvre sur un terrain de 115 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur appréciable. Parfaitement agencée, cette maison saura séduire par ses caractéristiques pratiques et son potentiel d'aménagement. Tout à l'égout, chauffage gaz de ville, double vitrage PVC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 5,33 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Erwan GUEGAN, Tél. : 06 31 81 61 37, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 529 983 579



---

Année: 1900

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 115 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 308

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197968

