



Appartement. 2 Pièces. 44 M2



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 175,594.5

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Cenon
Indicatif régional: 33150
Soumis: 26/01/2026

Description:

Situé à Cenon (33150), cet appartement T2 offre une excellente qualité de vie grâce à sa proximité avec des commodités essentielles telles que des écoles, un lycée et des commerces. De plus, son emplacement idéal offre une vue apaisante sur la forêt environnante. Construit en 2011, l'immeuble est sécurisé grâce à un digicode et dispose d'un ascenseur pour un accès facile. À l'extérieur, cet appartement se distingue par sa terrasse privée, idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. De plus, une place de parking extérieure est incluse, offrant praticité et confort pour stationner en toute tranquillité. À l'intérieur, la surface habitable de 44 m² se compose d'une cuisine ouverte et aménagée, et d'un beau et lumineux séjour. Le logement comprend également 1 chambre, offrant un espace de vie confortable. Avec ses espaces bien pensés et sa terrasse, cet appartement T2 à Cenon représente une opportunité attrayante pour ceux recherchant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 266 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Denis TRUFFIER, Tél. : 0645374208, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le numéro 378 488 696

Année: 2011

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 44 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 107

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/FFPA-T94667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197862

