



À VENDRE – Charmante maison familiale avec grand jardin – cadre paisible et verdoyant Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'e...



## Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 216,508.55

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Centre-Val de Loire  
Ville: Ferrieres-en-Gatinais  
Indicatif régional: 45210  
Soumis: 26/01/2026

### Description:

Découvrez cette agréable maison d'habitation, nichée dans un environnement calme, idéale pour accueillir une famille à la recherche de confort, d'espace et de tranquillité. Elle se compose d'une entrée accueillante par un balcon surélevé, ouvrant sur un salon lumineux, parfait pour vos moments de détente. La cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson) ravira les amateurs de cuisine par sa fonctionnalité. Le coin nuit comprend une première chambre accessible depuis l'entrée, ainsi qu'un couloir desservant deux autres chambres, une salle d'eau moderne avec WC, et une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau, salle de jeux ou dressing selon vos besoins. Un cellier complète ce bien, vous offrant un espace de rangement pratique au quotidien. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin arboré de 897 m<sup>2</sup>, idéal pour les enfants, les animaux, le jardinage ou les moments de convivialité en plein air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 184 500 €



---

## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Année: 1977

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 95 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 897 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 311

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 190816



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

