



## Maison - 83m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,436.83

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bondoufle
Indicatif régional:	91070
Soumis:	26/01/2026

### Description:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison de type Bâtir, en excellent état général, décorée avec soin et parfaitement entretenue, idéalement située à proximité immédiate des écoles et de l'ensemble des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC indépendant avec fenêtre, un séjour agrémenté d'une belle cheminée à foyer ouvert, prolongé par une véranda, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'un garage intégrant un espace buanderie.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, et d'une salle d'eau avec WC. Les combles offrent un espace de rangement complémentaire appréciable.

À l'extérieur, un jardin agréable avec terrasse exposée sud-ouest permet de profiter pleinement des beaux jours. La véranda constitue un véritable atout pour prolonger la belle saison.

La maison bénéficie de prestations de qualité : tableau électrique refait, double vitrage PVC sur l'ensemble de l'habitation, volets roulants électriques au rez-de-chaussée, chaudière à condensation récente, ainsi qu'une climatisation dans la pièce de vie principale.

Ce bien, alliant confort, fonctionnalité et qualité d'entretien, conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un environnement pratique et agréable.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Année: 1978

## Commun

Chambres: 3  
Pied carré fini: 83 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 169 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 203

## Building details

Nombre de pieds carrés: 2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56003/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57922

