



Rénovée, charme de l'ancien, grange indépendante, beaux volumes.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 374,342.7

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Dreux
Indicatif régional:	28100
Soumis:	27/01/2026

Description:

À seulement quelques minutes des commerces et de l'accès RN12, à environ 15 minutes d'Anet et de Houdan, découvrez cette maison ancienne entièrement rénovée, offrant un parfait équilibre entre charme de l'ancien et prestations modernes.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine équipée haut de gamme avec cheminée, ouverte sur un salon chaleureux avec insert, créant un espace de vie convivial. Un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.
À l'étage, un palier avec rangements dessert trois belles chambres, dont une avec toit cathédrale apportant volume et caractère, ainsi qu'une salle de bains moderne avec douche et WC.
Un sous-sol fonctionnel vient compléter l'ensemble avec chaufferie, buanderie et atelier.
À l'extérieur, le terrain clos d'environ 420 m² accueille une grange d'environ 90 m², véritable atout offrant de nombreuses possibilités : garage, atelier ou création d'un logement indépendant avec accès rue.
L'avis du pro : un bien coup de cœur, rénové avec goût, idéal pour une famille ou un projet annexe. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 110 m²
Dimensions du lot: 426 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 290

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581318

