



Maison proche de toutes les commodités à Gujan-Mestras au calme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 379,756.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Gujan-Mestras
Indicatif régional:	33470
Soumis:	27/01/2026

Description:

Cette maison au calme de 100m², se situe très proche de toutes les commodités (commerces, écoles, bus, gare....) bénéficiant d'un emplacement idéal. Implantée sur un terrain de 559 m², la propriété dispose d'une terrasse, d'un garage, et de deux places de parking.

Cette maison exposée (sud/ouest) comprend une entrée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC indépendant, un séjour avec une pièce attenante de 22m² nécessitant des travaux. Cette dernière pièce vous permet soit de créer une suite parentale ou même mieux, d'agrandir votre pièce de vie salon/salle à manger soit une belle pièce à vivre une fois finalisée d'environ : 40m² avec ses ouvertures sud/ouest !

Cette parcelle est à 80% d'emprise au sol, donc le PLU vous permet encore d'agrandir cette maison !
Ce bien représente un réel potentiel avec des travaux de rénovation souhaités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 322 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1979

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 100 m²
Dimensions du lot: 559 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 230

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T695533/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579783

