



Le calme et la luminosité d'un dernier étage



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 211,106.84

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37100
Soumis: 27/01/2026

Description:

Tours, Champ Chardon à proximité immédiate des commodités : écoles, transports et tramway. Situé en dernier étage avec ascenseur, ce bien offre une magnifique vue dégagée exposée sud-ouest, idéale pour apprécier les couchers de soleil.
Cet appartement se caractérise par sa luminosité et son calme. Il dispose d'une terrasse spacieuse permettant d'installer une table pour quatre personnes. Pour le stationnement et le stockage, ce bien comprend un garage et une cave.
À l'intérieur, ce logement de 84 m² se compose de 4 pièces, dont 3 chambres avec de nombreux placards et une cuisine aménagée indépendante. Actuellement une des chambre est utilisée en bureau ouvert sur le séjour. L'ensemble des huisseries a été remplacé par du double vitrage.
Pour gagner du temps, je peux aussi vous proposer de vous envoyer le lien de la visite virtuelle afin que vous puissiez découvrir plus précisément l'agencement de l'appartement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 91 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1970



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	84 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	324
-------------------------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1578573
-----------	---------

