



Meschers-sur-Gironde – Propriété avec 2 habitations, piscine, jacuzzi et 5000 m² sans vis-à-vis



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 698,225.41 |

Location

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Meschers-sur-Gironde |
| Indicatif régional: | 17132 |
| Soumis: | 27/01/2026 |

Description:

Située entre mer et nature, à quelques minutes des falaises de Meschers-sur-Gironde, cette propriété rare offre bien plus qu'une maison : un véritable lieu de vie, pensé pour le confort, le plaisir et les projets de vie multiples. Dès l'entrée, le ton est donné. L'habitation principale, entièrement rénovée, dévoile un vaste séjour de 46 m² en travertin, baigné de lumière et sublimé par une cheminée. La cuisine dînatoire invite à la convivialité, tandis que la suite parentale avec dressing et salle d'eau permet une vie de plain-pied confortable. À l'étage, deux chambres disposent chacune de leur salle d'eau, offrant intimité et confort. Un bureau de 28 m² complète l'ensemble, idéal pour télétravailler. Mais ce qui rend ce bien réellement unique : Une seconde maison indépendante d'environ 73 m² avec deux chambres, parfaite pour accueillir famille, amis... ou générer un revenu locatif immédiat. À l'extérieur, tout est pensé pour profiter : Terrain de 5000 m² sans vis-à-vis, terrasse avec pergola bioclimatique, piscine 7x3,5 m et jacuzzi couvert. Ici, chaque journée ressemble à des vacances. Côté pratique : Deux compteurs électriques, assainissement conforme, équipements de qualité... un bien prêt à vivre et à exploiter selon vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 595 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948



Commun

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chambres: | 5 |
| Salle de bains: | 4 |
| Pied carré fini: | 265 m ² |
| Dimesions du lot: | 5000 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 194 |
|---|-----|

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Oui |
| Outdoor Amenities: | Pool |

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T697394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1574386 |
|-----------|---------|

