



Maison de 200 m² environ avec hangar et terrain de 11 260 m².



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 160,871.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Leuhan
Indicatif régional:	29390
Soumis:	27/01/2026

Description:

Située à Leuhan, à 2 minutes du bourg, maison individuelle d'environ 200 m² (250 m² en surface au sol) à finir de rénover, avec hangar et terrain de 11 260 m². Celle-ci est composée au rez-de chaussée d'une entrée, d'une cuisine séparée de 36 m², d'un salon-séjour de 42 m² environ, d'un wc indépendant et d'un espace chaufferie-buanderie. Au 1er étage, vous trouverez un espace mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et au second étage des combles aménageables (accès à prévoir). Du côté des extérieurs, vous profiterez d'un hangar à rénover de 50 m² environ et d'un terrain de plus d'1 hectare, idéal pour un cheval. De nombreux travaux ont déjà été réalisés par le vendeur, facilitant la prise en main du bien : installation d'une pompe à chaleur, mise en place d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, ouvertures Alu double vitrage, ainsi que des interventions sur la plomberie, l'électricité et l'isolation. Toiture ardoise et crochets inox.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 200 m²
Dimensions du lot: 11260 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581708

