



À vendre – T2 avec terrasse et jardin clos au RDC



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 198,835.62

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	27/01/2026

Description:

Appartement récent (année 2025), de type T2 – 41,37 m², situé en rez-de-chaussée, dans une résidence sécurisée.
Descriptif :
• Séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif clos
• Cuisine ouverte, aménagée et équipée
• 1 chambre
• Salle d'eau
• WC indépendant
Atouts :
• Place de parking privative
• Parc à vélos sécurisé
• Interphone sécurisé
• Aucune charge liée à l'ascenseur ou aux escaliers (rez-de-chaussée)
Environnement :
Commerces, écoles et médecins à proximité immédiate.
Bien de l'année 2025 – Disponible dès maintenant

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 282 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

Commun

Chambres: 1



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 41 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 62

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701305/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588528

