



Maison à rénover avec 1 hectare de terrain



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 136,570.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Nivillac
Indicatif régional:	56130
Soumis:	27/01/2026

Description:

Envie de rénover et de vous poser à la campagne avec de la verdure et de l'espace? Venez découvrir cette maison mitoyenne de 1921 avec son terrain d'environ 12300 m2 (une partie champ d'environ 8000 m2 et l'autre jardin avec de grands arbres) Elle se situe sur la commune de Nivillac en campagne à 12 min du charmant petit port de La Roche Bernard, 30 min des plages de Pénestin, à 1h de l'aéroport de Nantes. Entièrement à rénover, elle bénéficie d'un super potentiel avec ses beaux volumes et ses bâtiments annexes. Elle se compose pour le moment au rez de chaussée, d'une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée insert, un salon, un cellier, une salle de bain et un wc indépendant (possibilité de faire une suite parentale en bas), un petit atelier; l'étage dessert une grande chambre exposée Sud Est. Spacieux grenier à aménager d'environ 35m2 Grand hangar ouvert, garage fermé, multiples petits bâtiments annexes pour stockage ou petit atelier. Elle n'attend que votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 115 800 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1921

Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 90 m²
Dimensions du lot: 12323 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 430

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T701406/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1587987

