



CENTRE de Saint-Germain -en Laye, au calme, appartement FAMILIAL de 131m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,009,199.76

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Saint-Germain-en-Laye
Indicatif régional:	78100
Soumis:	27/01/2026

Description:

A Saint-Germain, IDEALEMENT SITUE rue du Maréchal Joffre, dans une résidence de standing en pierre de taille, vous pourrez visiter ce bel appartement familial de 131m², avec une belle hauteur sous plafond et très lumineux.

Une belle entrée distribue un grand salon de 30 m², exposé sud-ouest ouvrant sur un balcon sans vis à vis, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir), avec son office. Cette entrée dessert aussi un placard d'invité, ainsi que des toilettes, et un vestiaire de 4,5m² environ.
Vous trouverez un espace nuit avec deux grandes chambres de plus de 13m² pourvues de placards et d'un dressing, ainsi qu'une salle de bain avec toilettes. Ces chambres donnent sur un deuxième balcon.
Une troisième chambre (14 m²)avec placard et salle d'eau, ainsi qu'un bureau (pouvant être une quatrième chambre) également avec sa salle d'eau sont modulables, en fonction de vos envies et de vos besoins.
un box, une très grande cave, un local à vélo, complètent ce bien rare.
Le passage d'une chaudière gaz neuve (au lieu du fioul) n'apparaît pas encore dans les charges comprenant, le gardien, le chauffage, eau chaude et froide ainsi que l'entretien des espaces verts

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 8232 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 860 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 131 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 175

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T702596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588073

