



T4 Tours NORD



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 268,582.56

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37100
Soumis: 27/01/2026

Description:

À Tours, à quelques minutes à pied de l'arrêt de bus IUT, cet appartement se situe au sein d'une résidence récente sécurisée, dans un environnement agréable et verdoyant, propice à une vie quotidienne confortable.
Au deuxième étage avec ascenseur, il offre une distribution fonctionnelle et équilibrée. Dès l'entrée, un couloir avec placard dessert l'ensemble des pièces. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'un salon-séjour ouvert sur un balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, aménagée et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace de vie.
L'espace nuit comprend trois chambres confortables, une salle de bains ainsi que deux WC et un espace buanderie.
Côté pratique, l'appartement dispose d'un box fermé ainsi que d'une place de stationnement en extérieur, un atout rare et recherché dans le secteur.
Situé dans une copropriété bien entretenue de 60 appartements, sans procédure en cours, ce bien affiche des charges mensuelles d'environ 160 € incluant l'entretien des parties communes de l'ascenseur et des espaces verts.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 500 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1992

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 88 m²
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 166

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703142/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592216

