



Cimetière Est maison 105?m² - 3 ch - jardin 234?m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 366,700

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Rennes
Indicatif régional: 35000
Soumis: 27/01/2026

Description:

Idéalement située à prox. du Cimetière de l'Est, à moins de 2km de la Gare de Rennes, proche des écoles/commerces, cette maison familiale des années 70 se situe dans un quartier calme où tout se fait à pied ou presque.
L'entrée distribue une maison fonctionnelle : La cuisine jouxte un salon-séjour de 32 m² avec cheminée insert, lumineux et tourné vers le jardin, pour profiter pleinement des beaux jours.
À l'étage, 3 grandes chambres lumineuses aux parquets anciens offrent à chacun un espace confortable et chaleureux. L'une dispose de son propre lavabo, un confort apprécié. Une SDB, à rénover, complète l'ensemble. Le grenier ajoute un potentiel de rangement précieux.
Un garage fermé permet de stationner votre véhicule en toute sécurité. Le jardin de 234 m², facile à entretenir, est complété par un cabanon pratique. Des travaux de remise au goût du jour permettront de révéler tout le potentiel de la maison, et de créer une 4ème chambre au RDC selon vos besoins.

Envie de vous projeter ici ?
Contactez-moi pour organiser votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 366 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 234 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 243

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T703292/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592942

