



## Maison familiale avec potentiel locatif



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 556,907.04

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Epone
Indicatif régional:	78680
Soumis:	27/01/2026

### Description:

Maison familiale avec potentiel locatif  
Cette maison offre un cadre de vie à la fois confortable, fonctionnel et lumineux. L'espace de vie principal comprend une cuisine ouverte sur la salle à manger et un salon donnant sur une terrasse couverte, idéal pour se détendre ou recevoir. Une chambre avec salle d'eau complète cet étage.  
À l'étage inférieur, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et une grande salle de jeux offrent confort et polyvalence pour toute la famille. Le dernier étage accueille une chambre et un bureau, parfait pour un espace calme ou le télétravail.  
À l'extérieur, le jardin et la terrasse aménagée invitent à profiter des beaux jours, tandis qu'une cour privée permet de stationner plusieurs véhicules.  
Proche des commerces, des écoles et avec un accès direct à l'A13 en une minute et à la gare en 2 minutes, cette maison allie praticité et tranquillité.  
Construite en 1961 et étendue en 2012, elle est prête à accueillir ses futurs occupants dès septembre 2026, sans aucun travaux à prévoir.  
Fort potentiel locatif : un espace indépendant peut être créé et agencé en T2, idéal pour de la location courte durée (Airbnb) ou longue durée. Une opportunité pour générer un revenu complémentaire et alléger vos mensualités.  
Charges futures du bien :  
• Taxe foncière : 3 385 €  
• Facture énergétique (moyenne 2023–2025) : 2 600 à 2 800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 476 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 1961

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 205 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 550 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 171

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592728

